



Wallonie

THIMISTER-CLERMONT

## Administration communale

Centre 2 - 4890 THIMISTER-CLERMONT

☎ (087) 44.65.16

☎ (087) 44.55.77

Belfius : BE27 091-0004506-73



Cavalier Fonck

[www.thimister-clermont.be](http://www.thimister-clermont.be)

### URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est **SBL IMMO - Monsieur SPITS Luc** dont les bureaux se trouvent à 4608 Warsage, Rue Craesborn 35 .

Le terrain concerné est situé à 4890 THIMISTER-CLERMONT, **Rue de l'Egalité, 17** et cadastré Division 1, section B n°451R  
Le projet consiste en la **démolition d'un hangar et construction d'un immeuble de 13 appartements et d'un parking souterrain** et présente les caractéristiques suivantes :

*Annnonce de projet réalisée en application de l'art. D.IV.40 - Écart au Règlement Général d'Urbanisme (RGBSR):*

- Hauteur des façades en déséquilibre avec les constructions voisines
- Pente de toiture inférieure à 40°
- Toiture plateforme
- Brique nuancée gris-beige
- Utilisation de panneaux de type trespa
- Utilisation d'un bardage ajouré vertical métallique.

Le dossier peut être consulté les lundi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30, ainsi que les mardi et jeudi matin de 8h30 à 12h30 à l'adresse suivante : Administration communale de Thimister-Clermont, Centre 2 à 4890 THIMISTER-CLERMONT

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès du Service de l'Urbanisme (087/44 65 16, [urbanisme@thimister-clermont.be](mailto:urbanisme@thimister-clermont.be)) dont le bureau se trouve à l'Administration communale de Thimister-Clermont, Centre 2 à 4890 THIMISTER-CLERMONT.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 22 août 2022 au 12 septembre 2022 au Collège communal** par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Thimister-Clermont, Centre 2 à 4890 THIMISTER-CLERMONT