



**THIMISTER
CLERMONT**

**LA COMMUNE DE THIMISTER- CLERMONT MET EN VENTE DE GRE A GRE
PRIX SOUHAITÉ DE 260.000,00€.**

IMMEUBLE D'HABITATION AVEC COUR- RUE DE LA STATION, 13
Cadastré section B numéro 486 Y3



BIEN

Maison en briques, de type bel étage, jointive au rez.

RDC : garage 1 voiture avec porte électrique, pièce à l'arrière du garage, hall d'entrée, petite pièce dans le fond du hall d'entrée.

1^{er} Etage : WC avec lave mains, cuisine équipée, living (salon/salle à manger).

2^e Etage : 3 chambres à coucher, 1 salle de bain (baignoire, évier et WC).

Extérieur : terrasse accessible par la cuisine au 1^{er} étage.

Situé au plan de secteur en zone d'habitat à caractère rural.

PEB F (20260318003484)

OFFRE

Le prix constitue le seul critère de vente.

Envoi par courrier postal recommandé avec accusé de réception ou dépôt à l'administration communale contre accusé de réception au plus tard le mardi 3 novembre 2026 à 11h.

Offre établie en français, écrite sur papier, avec la signature manuscrite du/des candidat(s) et copie(s) de la(des) carte(s) d'identité de chaque candidat. Si l'offre est signée par un mandataire, son mandant doit être clairement identifié et l'acte authentique ou sous signature privée lui accordant ce pouvoir doit y être joint.

Offre reprenant le prix proposé en euros, en chiffre et en lettres.

Il est recommandé aux candidats acquéreurs de visiter les lieux.

VISITES

Prendre rendez- vous par téléphone à l'étude de Madame la Notaire, Dorothée BERGS au 087/446001 ou par mail : evelyne.monix.174227@belnot.be.

Conformément à la décision du Conseil communal du 27 avril 2026, il sera procédé par le Collège communal à l'ouverture des offres lors de la séance prévue à cet effet le 3 novembre 2026.