

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est **Del'Optique srl - Madame DELOBBE Delphine** dont les bureaux se trouvent à 4690 Bassenge, Champs des Courses 5.

Le terrain concerné est situé à 4890 THIMISTER-CLERMONT, **Rue Cavalier Fonck, 4** et cadastré Division 1, section B n°252L.

Le projet consiste en **la division d'un immeuble en un commerce d'optique au rez-de-chaussée et un duplex aux 1er et 2ème étages avec création de trois emplacements de parking à l'arrière** et présente les caractéristiques suivantes :

Annonce de projet réalisée en application de l'art. D.IV.40 - Ecart au Règlement Général d'Urbanisme (RGBSR):

- *aménagement des abords nécessitant un déblai*
- *pente de la toiture de l'annexe non comprise entre 40° et 45°*
- *utilisation d'un panneau sandwich isolé finition tôle pour la couverture de toiture de l'annexe.*

Le dossier peut être consulté les lundi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30, ainsi que les mardi et jeudi matin de 8h30 à 12h30 à l'adresse suivante : Administration communale de Thimister-Clermont, Centre 51 à 4890 THIMISTER-CLERMONT

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès du Service de l'Urbanisme (087/44 65 16, urbanisme@thimister-clermont.be) dont le bureau se trouve à l'Administration communale de Thimister-Clermont, Centre 51 à 4890 THIMISTER-CLERMONT.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 19/02/2026 au 12/03/2026 au Collège communal par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Thimister-Clermont, Centre 51 à 4890 THIMISTER-CLERMONT