



METHODOLOGIE – COMPLETUE DE L'ANNEXE 6

PERMIS D'URBANISME DISPENSE DU CONCOURS DE L'ARCHITECTE

Cadre 1 - Demandeur

Introduisez vos coordonnées **complètes**.

L'auteur de projet est identique au demandeur (personne physique ou morale).

En cas d'introduction de permis au nom d'une personne morale, le nom officiel de l'entreprise ou l'association repris dans les statuts doit être mentionnée le cas échéant. La forme juridique est complétée par la forme de l'entreprise visée dans le code des sociétés (SA, SPRL, SPRLu, ASBL etc...)

Cadre 2 – Coordonnées d'implantation du projet

Localisez **le projet** :

- Renseigner l'adresse du terrain – objet de la demande de permis
- Indiquer les coordonnées de votre parcelle (section, division, N°)

Ces données se trouvent dans vos actes notariés, sur la plateforme Cadgis ou sur WalOnMap (cf.liens utiles).

Les servitudes et autres droits figurent généralement dans les actes notariés : servitude de passage, de vue, de canalisation etc... Le permis introduit peut avoir pour effet d'éteindre ou de modifier les servitudes du fait de l'homme et les obligation conventionnelles mentionnées sur la demande.

Cadre 3 – Objet de la demande

Décrivez **l'entièreté du projet** :

- Précisez les matériaux, les dimensions, le but des travaux, la future destination, les différents actes (modification du relief du sol, boisement/déboisement, démolition, agrandissement, transformation, changement de destination ...)
- Motiver le phasage des travaux et préciser les étapes de construction souhaitées (date ou délais) le cas échéant.

Pour information, les travaux doivent être réalisés dans les 5 ans suivant l'obtention de votre permis. Une prorogation de 2 ans peut être demandée, par écrit, au Collège Communal au plus tard un mois avant la fin des 5 ans.

Cadre 4 - Liste et motivation des dérogations et écarts

Complétez uniquement en cas d'écart(s) ou de dérogation(s)..

Démontrez par une **justification pertinente** qu'il est « impossible de faire autrement »

Cadre 5 – Liste des documents à joindre à la demande de permis d'urbanisme

Tous les documents repris dans le tableau, moyennant application, sont considérés comme obligatoires dans le cadre de l'instruction du permis d'urbanisme.

Toutes les annexes doivent être signées par les demandeurs. Les annexes obligatoires et les liens cartographiques sont repris à la dernière page – Liens utiles.

Besoin d'informations complémentaires ?

Le service urbanisme reste à votre disposition pour répondre à vos questions concernant le remplissage des différents documents. N'hésitez pas à nous contacter : 087/44.65.16 ou urbanisme@thimister-clermont.be

N'hésitez pas à consulter également notre site internet pour y trouver différentes informations et annexes <https://www.thimister-clermont.be/ma-commune/services-communaux/urbanisme>

Liens utiles :

Le Code de Développement Territorial (CoDT) https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_aménagement/index.php/juridique/codt

WalOnMap Général

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap#BBOX=-28146.158877317794,286774.7834645669,13351.592837185672,170514.40716281434>

WalOnMap – Plan de secteur

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap#BBOX=255217.03668900832,256266.7731634813,150013.6990253412,150537.5750730933>

WalOnMap – Lotissements

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap#BBOX=255217.03668900832,256266.7731634813,150013.6990253412,150537.5750730933>

WalOnMap – Pollution des sols

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap#BBOX=255217.03668900832,256266.7731634813,150013.6990253412,150537.5750730933>

WalOnMap – Guide Régional d'Urbanisme

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap#BBOX=255217.03668900832,256266.7731634813,150013.6990253412,150537.5750730933>

WalOnMap – Plan parcellaire

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap#BBOX=255217.03668900832,256266.7731634813,150013.6990253412,150537.5750730933>

Carte d'affectation des sols

<https://geoapps.wallonie.be/Cigale/Public/#VIEWER=CNSW#BBOX=255562.8660191005,257555.18250373346,149328.98463155807,151595.14541387965>

CoDT – Ressources documentaires – Annexes d'une demande de permis d'urbanisme

<https://www.uvcw.be/amenagement-territoire/ressources-documentaires/art-2993>

Formulaires PEB

<https://energie.wallonie.be/fr/formulaire-de-declaration-peb-simplifiee.html?IDC=9589&IDD=97793>

Cadastre en ligne – CadGis

<https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

Base de données sur le décret relatif à la gestion des sols :

<https://sol.environnement.wallonie.be/bdes.html>

Permis de bâtir – Formulaires statistiques

<https://statbel.fgov.be/fr/themes/constructionlogement/permis-de-batir#documents>